

**Zmluva o nájme**  
**nebytových priestorov č. BA 271/5-322/2014/082036-Nzpk**

u z a t v o r e n á

v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

m e d z i

1. Prenajímateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR,**  
**Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**

v zastúpení štatutárneho zástupcu : **Ing. Dušan GAVLAS**  
**riaditeľ Agentúry správy majetku**  
**Bratislava**

bankové spojenie : Štátna pokladňa,  
číslo účtu : 7000171098 / 8180,  
IČO : 30845572,  
Tel./fax : 02/442 50 700,

( ďalej len ako "prenajímateľ", )

a

2. Nájomca: **Trenčianske osvetové stredisko v Trenčíne**

sídlo : ul. K dolnej stanici 7282/20A  
911 01 TRENČÍN

štatutárny orgán : Mgr. Vladimír Zvalený  
riaditeľ  
bankové spojenie : ČSOB Trenčín  
číslo účtu : 4014823401/7500  
IČO : 34059172  
Tel./fax : 032 / 6555325,

( ďalej len ako "nájomca", )

za nasledovných podmienok :

**Článok I.**  
**Predmet a účel nájmu.**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ku ktorým prenajímateľ vykonáva právo správy. Prenajímateľ na základe súhlasu priameho užívateľa objektu PK Trenčín prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory vo vojenskom objekte PK v Trenčíne, súpis. č. 205 na parc. č. 300/1 o výmere 4637 m<sup>2</sup>, zast. plochy, vedeného na LV č. 1836 v k. ú. Trenčín. Prenajímané nebytové priestory predstavuje **m.č.301** o výmere **96 m<sup>2</sup>** a **kapacite 80 miest** a nebytové priestory prenechané do nájmu s hlavným predmetom nájmu : foyer kluby III.NP , WC muži III.NP kluby, WC ženy III.NP kluby.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom konania akcie : **Seminár**
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory iba na dohodnutý účel uvedený v čl. I., ods. 2. tejto zmluvy.

## Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajímaných priestorov ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca :
  - a) je povinný hradiť náklady spôsobené neprimeraným užívaním priestorov,
  - b) nemôže vykonávať žiadne úpravy v prenajatých nebytových priestoroch,
  - c) zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, na vlastné náklady zabezpečí odvoz odpadu z jeho činnosti,
  - d) je oprávnený počas doby nájmu umiestniť v prenajatých priestoroch vlastné vybavenie,
  - e) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, ani zriadiť záložné právo a nemá predkupné právo na odkúpenie prenajatých nebytových priestorov,
  - f) zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch alebo na inom majetku Ozbrojených síl SR v súvislosti s jeho činnosťou,
  - g) vráti prenajímateľovi po ukončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ostatné služby spojené s užívaním prenajatých priestorov si nájomca zmluvne zabezpečí s PK Trenčín.

## Článok III. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia.

1. Sadzby nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov sú stanovené dohodou v zmyslenoveľy zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z, ktorou sa vykonáva zákon o cenách v nadväznosti na Metodický pokyn MO SR č.p.SEMaI-218-1/2008-OdSM z 30.mája 2008 a Usmernenia MO SR č.p. SEMaI -69-2/2011- OdSM
2. **Úhrada za nájom nebytových priestorov predstavuje sumu 49,8 €**  
*Slovom: štyridsať deväť eur osemdesiat centov*
  - a) *m.č.301 49,8 € pri hodnote 8,30 € / hod. ( za počet miest do 100 ) x 6 hodín.*

3. Nájomca sa zaväzuje jednorázovo uhradiť stanovenú čiastku nájomného vopred, najneskoršie do **7. januára 2014** vo výške **49,8 €**, s uvedením čísla zmluvy ako variabilného symbolu **8271532214** na účtovnom doklade v prospech účtu prenajímateľa číslo : **7000171098 / 8180**. Úhradu za nájom nebytových priestorov je nájomca povinný vykonať priamo na účet prenajímateľa ( bez fakturácie).
4. Ak nájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, nebude mu umožnené prenajímateľom, v zastúpení PK Trenčín využiť prenajímané nebytové priestory, bližšie špecifikované v čl. I., ods.1 tejto zmluvy.
5. V deň konania nájmu je nájomca povinný preukázať sa dokladom o zaplatení nájomného na účet prenajímateľa, v opačnom prípade mu nebude povolený vstup do objektu a vydané kľúče od nebytových priestorov, ktoré majú byť predmetom nájmu.
6. Úhradu za dodané a spotrebované energie, vodu a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov bude prenajímateľ v zastúpení PK Trenčín fakturovať samostatnou faktúrou nájomcovi jednorázovo, podľa prílohy výpočtu energií a platných cien, ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Fakturácia bude realizovaná ihneď po skončení nájmu a to predložením faktúry od PK Trenčín.

#### **Článok IV. Doba trvania nájmu**

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to tak, že nájom začína **8.1.2014 od 9,00 hod.** a končí dňa **8.1.2014 do 15,00 hod.**

#### **Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia.**

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením.
2. Nájomca berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním predmetu zmluvy bude riešiť s vedúcim Posádkového klubu Trenčín.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych noriem.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ, po jednom nájomca, ÚFZ Trenčín a Posádkový klub Trenčín.
5. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali a prehlasujú, že zodpovedá ich prejavu vôle, schválili ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Bratislave dňa :

**05. DEC. 2013**

**Ing. Dušan Gavlas**  
riaditeľ

-----  
Prenajímateľ



v Trenčíne :

-----  
**Nájomca**  
**Trenčianske osvetové**  
**stredisko v Trenčíne**  
**K dolnej stanici 7282/20A**  
**911 01 Trenčín**